

Заявка № 100/20-7 от 06.08.2021

на финансирование капитального ремонта, включенного в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области

Наименование технического заказчика:

МКУ «Служба технического контроля»

Прошу произвести оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Договор № 100/20 от 14.07.2020

Адрес МКД	Наименование конструктивного элемента, в отношении которого оказана услуга и (или) выполнена работа по капитальному ремонту (с указанием услуги/работы)	Стоимость услуг и (или) работ согласно Приложению к договору (по виду работ), (Руб, коп.)	Стоимость предъявленных к оплате услуг и (или) работ согласно акту сдачи-приемки оказанных услуг, справки о стоимости выполненных работ (унифицированная форма № КС-3) с нарастающим итогом, (руб.коп.)	Размер исчисленной и удержанной неустойки за просрочку исполнения обязательства (руб.коп.)	Размер ранее оплаченных денежных средств (промежуточная оплата), сумма по которым не превышает 50% от стоимости видов работ по проведению капитального ремонта, (руб.коп.)	Подлежит оплате за выполненные работы, оказанные услуги в рамках данной заявки (руб. коп.)	Плановая дата окончания работ согласно договору	Фактическая дата завершения работ (указанная в акте рабочей комиссии)	Дата оформления акта приёмки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом элементов жилого здания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 2	Ремонт крыши	33 016 279,05	30 127 358,13	0,00	22 853 289,99	7 274 068,14	30.11.2021	23.07.2021	30.07.2021
Итого:	XXXX	33 016 279,05	30 127 358,13	0,00	22 853 289,99	7 274 068,14	XXXX	XXXX	XXXX

Денежные средства прошу перечислить на следующие реквизиты:

Наименование организации-подрядчика	ООО «СТП»
ИНН/КПП организации-подрядчика	ИНН 7203310018 / КПП 720301001
платежные реквизиты организации подрядчика (БИК, корсчет, р/с)	Банк: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень р/с 40702810367100009778 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651

Директор

(должность)

(подпись)

Елизаров В.И.

(Ф. И. О.)

Приложение:

- 1 Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 № 7 от 28.07.2021
- 2 Акт приемки выполненных работ по форме КС-2 № 7-9 от 23.07.2021
- 3 Акт приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом элементов жилого здания от 30.07.2021
- 4 Акт об отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ от 30.07.2021
- 5 Уведомление о приемке выполненных работ



Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"		322001
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "СТП"		по ОКПО
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Камчатская, д.2		по ОКПО
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Камчатская, д.2		по ОКПО
		Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)		номер	100/20
		дата	14 07 2020
		Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
7	28.07.2021

Отчетный период	
с	по
14.07.2020	23.07.2021

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе		30 278 751,90	30 278 751,90	7 310 621,25
1	Ремонт крыши		30 278 751,90	30 278 751,90	7 310 621,25
Итого					7 310 621,25
Сумма НДС 20%					
Всего с учетом НДС					7 310 621,25
Сумма снижения по условиям МК(договора), в том числе НДС					36553,11
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					7 274 068,14
Сумма начисленной неустойки, руб.					0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 7 274 068,14



Технический заказчик  
м.п.

Генеральный директор  
(должность)

И.о. директора  
(должность)



(подпись)

(подпись)

Д.В.Кубасов  
(расшифровка подписи)

А.С. Тропин  
(расшифровка подписи)



**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 30 » 07 2021 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1083 от « 27 » 07 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

И. о. директора МКУ «Служба технического контроля»  
А.С. Тропин  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти

Представитель департамента ЖКХ Тюменской области

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор  
ООО «СтройТехПроект» Кубасов Д.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Ведущий специалист ОКРНО «ФКР ТО» Черепанов А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

ООО УК «Вектор»  
зам. директора Чайковский С.К.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\*

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 2**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СтройТехПроект»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 100/20 от 14 июля 2020 года  
номер договора, дата его заключения
3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СтройТехПроект»  
наименование проектной организации
4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:  
Начало работ 14.07.2020г.  
(дата заключения договора) дата, месяц, год  
Плановое окончание работ 30.11.2021 г.  
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС - 2)

23.07.2021

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работ по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Камчатская, д.2**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой

### Решение рабочей комиссии

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом:  
работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Камчатская, д.2**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1-7
2. КС-2 № 1-9
3. Акт об отсчете от 30.07.2021
4. Копия уведомления № 55-08-5249/21 от 29.07.2021

Председатель  
рабочей  
комиссии

подпись

А.С. Тропин  
расшифровка подписи

Члены  
комиссии

подпись

расшифровка подписи  
Д.В. Кубасов

подпись

расшифровка подписи  
Черепанов А.А.

подпись

расшифровка подписи  
Вайнштейн С.К.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического  
контроля»  
должность

подпись

А.С. Тропин  
расшифровка подписи

\*В соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»



## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 2

г. Тюмень

«30» июля 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная **МКУ «Служба технического контроля»** приказом № 1083 от «27» июля 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии Представитель департамента ЖКХ Тюменской области

извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 100/20 от «14» июля 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-5249/21 от «29» июля 2021 г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии

отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:


Председатель рабочей комиссии: И.о. директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

А.С. Тропин.  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

должность  
Генеральный директор  
ООО «СТП»  
должность

подпись  
  
подпись

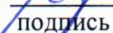
расшифровка подписи  
Кубасов Д.В.  
расшифровка подписи

Ведущий специалист ОКРП НО «ФКР ТО»  
должность

подпись  
  
подпись

Черепанов А.А.  
расшифровка подписи

Заместитель директора ООО "УК "Вектор"  
должность

подпись  
  
подпись

ВайнбENDER С.К.  
расшифровка подписи

должность  
должность

подпись  
подпись

расшифровка подписи  
расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА И ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ЗА  
СТРОИТЕЛЬСТВОМ (РЕКОНСТРУКЦИЕЙ), РЕМОНТОМ  
ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»  
МКУ «Служба технического контроля»

ул. Новгородская, д. 10, г. Тюмень, 625048

тел/факс: (3452) 35-35-07, E-mail: [muczkrt@tyumen-city.ru](mailto:muczkrt@tyumen-city.ru)

ИНН 7203204250 КПП 720301001

29.07.2021 № 55-02-5249/кн на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Вх-11399/21  
от 29.07.21

Начальнику отдела  
жилищных программ  
Департамента жилищно-коммунального  
хозяйства Тюменской области  
Е.К.Тарабыкиной

Директору  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской  
области»  
С.С. Цынской

Генеральному директору  
ООО «СтройТехПроект»  
Кубасову Д.В.  
([stp72@list.ru](mailto:stp72@list.ru))

Директору ООО УК «Вектор»  
Никитиной Е.Н  
([office@oouukvektor.ru](mailto:office@oouukvektor.ru))

Уведомление!

Настоящим уведомляем Вас, о том, что 30.07.2021 будет осуществляться  
комиссионная приемка выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества (крыша) по объекту:

- обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 2 в 14 часов 20 минут.

Рабочая (приёмочная) комиссия создана приказом № 1083 от 27.07.2021.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации,  
прошу Вас направить в указанное время представителя, для участия в  
комиссионной приемке выполненных работ по указанному выше адресу.

С исполнительной документацией, Вы можете ознакомиться до начала  
приемки выполненных работ в МКУ «Служба технического контроля» по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10, 2 этаж, каб. 234.

И.о директора

А.С.Тропин

МКУ «СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ»

ДИРЕКТОР

В.И. ЕЛИЗАРОВ

КОПИЯ ВЕРНА





Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО  
по ОКПО

01.01.2019 года		
		Код
		0322005
100/20		
14.07.2020		
Дата составления	Отчетный период	
	с	по
23.07.2021	14.07.2020	23.07.2021



28.07.2021

## АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01, ремонт крыши	
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):	7125676,74 руб.
Средства на оплату труда	22436,12 руб.
Сметная трудоемкость	2482,51 чел.час

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 4. Анкеровка парапета

1	2	3	4	5	6	7	8
1	34	Армирование кладки стен и других конструкций (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Конструкции из кирпича и блоков: НР (-0,09 руб.): 122%*0,9 * 0,7 от ФОТ (-0,12 руб.) СП (-0,07 руб.): 80%*0,85 * 0,9 от ФОТ (-0,12 руб.)	ФЕР08-02-007-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	т	-0,0002	562,83	-0,11
<b>Раздел 6. Кровля</b>							
2	44	Установка стропил (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Деревянные конструкции: НР (418,63 руб.): 118%*0,9 * 0,7 от ФОТ (563,13 руб.) СП (271,4 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (563,13 руб.)	ФЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м3	2,1	2335,32	4904,17
3	45	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок Крыши, кровли (ремонтно-строительные): НР (47,54 руб.): 83%*0,7 от ФОТ (81,83 руб.) СП (47,87 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (81,83 руб.)	ФЕРр58-13-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	1,82 182 / 100	68,61	124,87
4	46	ИЗОСПАН: DM Кровли	ФССЦ-12.1.02.11-0004 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	10 м2	20,93 (209,3) / 10	52,6	1100,92
5	47	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали Крыши, кровли (ремонтно-строительные): НР (541,4 руб.): 83%*0,7 от ФОТ (931,85 руб.) СП (545,13 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (931,85 руб.)	ФЕРр58-12-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	5 500 / 100	1473,96	7369,8
6	48	Доска необрезная, хвойных пород, длина 4-6,5 м, все ширины, толщина 32-40 мм, сорт III Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	ФССЦ-11.1.03.05-0081 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м3	-7,35	832,7	-6120,35



1	2	3	4	5	6	7	8
7	49	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт II <i>Крыши, кровли (ремонтно-строительные)</i>	<b>ФССЦ-11.1.03.06-0094</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	м3	12,5	1320	16500
8	50	Устройство обрешетки сплошной из досок <i>Крыши, кровли (ремонтно-строительные):</i> <i>НР (-435,61 руб.): 83%*0,7 от ФОТ (-749,76 руб.)</i> <i>СП (-438,61 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (-749,76 руб.)</i>	<b>ФЕРр58-12-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	100 м2	-2,7 -270 / 100	2464,73	-6654,77
9	51	Доска необрезная, хвойных пород, длина 4-6,5 м, все ширины, толщина 25 мм, сорт III <i>Крыши, кровли (ремонтно-строительные)</i>	<b>ФССЦ-11.1.03.05-0077</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	м3	7,128 -7,128	792	5645,38
10	52	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт II <i>Кровли</i>	<b>ФССЦ-11.1.03.06-0094</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	м3	15	1320	19800
11	58	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности <i>(Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> <i>Кровли:</i> <i>НР (11477,95 руб.): 120%*0,9 * 0,7 от ФОТ (15182,48 руб.)</i> <i>СП (7549,49 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (15182,48 руб.)</i>	<b>ФЕР12-01-023-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	100 м2	31,85 3185 / 100	1441,49	45911,46
12	59	Металлочерепица «Монтеррей» <i>Кровли</i>	<b>ФССЦ-12.1.03.02-0001</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	м2	4076,8	70,5	287414,4
13	60	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием <i>Кровли</i>	<b>ФССЦ-08.1.02.07-0034</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	м2	489,3	164,28	80382,2

## Раздел 8. Противопожарные перегородка и люки

Противопожарная перегородка

1	2	3	4	5	6	7	8
14	91	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон: глухих (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Деревянные конструкции: НР (1617,7 руб.): 118%*0.9 * 0,7 от ФОТ (2176,08 руб.) СП (1048,76 руб.): 63%*0.85 * 0,9 от ФОТ (2176,08 руб.)	<b>ФЕР10-05-002-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	1,36 136 / 100	4733,26	6437,23
15	92	Листы гипсокартонные ГКЛВ, толщина 12,5 мм Деревянные конструкции	<b>ФССЦ-01.6.01.02-0008</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м2	572,56	20,47	11720,3
16	93	Пена монтажная полиуретановая противопожарная однокомпонентная модифицированная для заполнения, уплотнения, утепления, изоляции и соединения швов и стыков в местах с повышенными требованиями пожарной безопасности (0,88 л) Строительные металлические конструкции	<b>ФССЦ-14.5.01.10-0029</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	20	110,11	2202,2
17	94	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА Материалы	<b>ФССЦ-12.2.05.05-0029</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м3	7,004 6,8*1,03	309,76	2169,56
18	95	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Строительные металлические конструкции: НР (137,09 руб.): 90%*0.9 * 0,7 от ФОТ (241,79 руб.) СП (157,22 руб.): 85%*0.85 * 0,9 от ФОТ (241,79 руб.)	<b>ФЕР09-04-013-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м2	8,55 1,9*0,9*5	93,78	801,82
19	96	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 900х1900 мм Строительные металлические конструкции	<b>ФССЦ-07.1.01.01-0018</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	5	2979,76	14898,8



1	2	3	4	5	6	7	8
20	97	Доводчик дверной гидравлический TS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг) Строительные металлические конструкции	<b>ФССЦ-01.7.04.01-0002</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	5	272,22	1361,1
Противопожарные люки							
21	98	Монтаж люка противопожарного (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Строительные металлические конструкции: НР (168,45 руб.): 90%*0.9 * 0,7 от ФОТ (297,09 руб.) СП (193,18 руб.): 85%*0.85 * 0,9 от ФОТ (297,09 руб.)	<b>ФЕР09-04-003-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м2	11,7	2247,88	26300,2
22	99	Установка дверного доводчика к металлическим дверям / установка доводчика люка (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Строительные металлические конструкции: НР (132,08 руб.): 90%*0.9 * 0,7 от ФОТ (232,94 руб.) СП (151,47 руб.): 85%*0.85 * 0,9 от ФОТ (232,94 руб.)	<b>ФЕР09-04-012-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	16	17,62	281,92
23	100	Доводчик дверной гидравлический TS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг) Строительные металлические конструкции	<b>ФССЦ-01.7.04.01-0002</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	16	272,22	4355,52
Раздел 9. Слуховые окна							
СО-1							

1	2	3	4	5	6	7	8
24	101	Устройство слуховых окон (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Деревянные конструкции: НР (161,84 руб.): 118%*0.9 * 0,7 от ФОТ (217,7 руб.) СП (104,92 руб.): 63%*0.85 * 0,9 от ФОТ (217,7 руб.)	<b>ФЕР10-01-003-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	3	309,03	927,09
25	102	Окна деревянные неоткрывающиеся глухие одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2 Материалы	<b>ФССЦ-11.2.07.02-0021</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м2	7,66	421,8	3230,99
26	103	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных: высотой до 1,2 м Деревянные конструкции	<b>ФССЦ-01.7.04.08-0011</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	компл.	18	27,93	502,74
27	104	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Теплоизоляционные работы: НР (78,74 руб.): 100%*0.9 * 0,7 от ФОТ (124,98 руб.) СП (66,93 руб.): 70%*0.85 * 0,9 от ФОТ (124,98 руб.)	<b>ФЕР26-02-018-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	4 400 / 100	38,62	154,48
28	105	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины Материалы	<b>ФССЦ-14.2.06.01-0004</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	кг	115,2 0,1152*1000	16,34	1882,37



1	2	3	4	5	6	7	8
29	108	Облицовка стальным профилированным листом (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Строительные металлические конструкции: НР (84,54 руб.): 90%*0.9 * 0,7 от ФОТ (149,1 руб.) СП (96,95 руб.): 85%*0.85 * 0,9 от ФОТ (149,1 руб.)	<b>ФЕР09-05-001-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	0,419 41,94 / 100	350,92	147,04
30	112	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Кровли: НР (323,96 руб.): 120%*0.9 * 0,7 от ФОТ (428,52 руб.) СП (213,08 руб.): 65%*0.85 * 0,9 от ФОТ (428,52 руб.)	<b>ФЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	0,389 38,88 / 100	7497,02	2916,34
31	113	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм Кровли	<b>ФССЦ-08.3.05.05-0051</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	т	-0,22173	11200	-2483,38
32	114	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм Кровли	<b>ФССЦ-08.3.05.01-0029</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м2	42,768 38,88*1,1	50,65	2166,2

**Раздел 10. Фермы Ф1-Ф3**

Огнебиозащита

1	2	3	4	5	6	7	8
33	137	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Теплоизоляционные работы: НР (78,74 руб.): 100%*0.9 * 0,7 от ФОТ (124,98 руб.) СП (66,93 руб.): 70%*0.85 * 0,9 от ФОТ (124,98 руб.)	<b>ФЕР26-02-018-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	4 400 / 100	38,62	154,48
34	138	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины Материалы	<b>ФССЦ-14.2.06.01-0004</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	кг	181,04	16,34	2958,19
<b>Раздел 12. Вент.шахты</b>							
<b>ВШ 1...72</b>							
35	150	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса П (плотные) толщиной: 0,7 мм, периметром до 4000 мм (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (74,48 руб.): 128%*0.9 * 0,7 от ФОТ (92,36 руб.) СП (58,64 руб.): 83%*0.85 * 0,9 от ФОТ (92,36 руб.)	<b>ФЕР20-01-002-14</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	0,126 12,6 / 100	1311,03	165,19
36	151	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной: 0,7 мм, периметром от 1700 до 4000 мм Материалы	<b>ФССЦ-19.1.01.03-0079</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м2	12,6	109,09	1374,53



1	2	3	4	5	6	7	8
37	152	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (Методические рекомендации по применению ФЕР п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Строительные металлические конструкции: НР (-127,61 руб.): 90%*0.9 * 0,7 от ФОТ (-225,06 руб.) СП (-146,35 руб.): 85%*0.85 * 0,9 от ФОТ (-225,06 руб.)	<b>ФЕР09-03-014-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	т	-0,42089 -420,89/1000	1221,69	-514,2
38	153	Профиль стоечный, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок, длина 3 м, сечение 50х50х0,6 мм Материалы	<b>ФССЦ-07.2.06.03-0195</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м	-549	6,86	-3766,14
39	154	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Теплоизоляционные работы: НР (74,47 руб.): 100%*0.9 * 0,7 от ФОТ (118,2 руб.) СП (63,3 руб.): 70%*0.85 * 0,9 от ФОТ (118,2 руб.)	<b>ФЕР26-01-036-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	0,67 67 / 100	2695,51	1805,99
40	155	Клей для приклеивания минеральной ваты Теплоизоляционные работы	<b>ФССЦ-14.1.06.04-0001</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	кг	-274,03	6,2	-1698,99
41	156	Дюбели распорные с металлическим стержнем, размер 10х150 мм Теплоизоляционные работы	<b>ФССЦ-01.7.15.07-0132</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	10 шт	-29,484 -294,84 / 10	6,62	-195,18
42	157	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА Материалы	<b>ФССЦ-12.2.05.05-0029</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м3	3,4505 3,35*1,03	309,76	1068,83

1	2	3	4	5	6	7	8
43	158	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по хризотилцементу (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Деревянные конструкции: НР (-89,15 руб.): 118%*0.9 * 0,7 от ФОТ (-119,92 руб.) СП (-57,8 руб.): 63%*0.85 * 0,9 от ФОТ (-119,92 руб.)	<b>ФЕР10-01-008-09</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	-0,436 -43,6 / 100	6804	-2966,54
44	159	Картон асбестовый общего назначения марка КАОН-1, толщина 4 и 6 мм Деревянные конструкции	<b>ФССЦ-01.1.02.04-0012</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	т	0,13952 -0,13952	5040	703,18
45	160	Облицовка стальным профилированным листом (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Строительные металлические конструкции: НР (425,72 руб.): 90%*0.9 * 0,7 от ФОТ (750,83 руб.) СП (488,23 руб.): 85%*0.85 * 0,9 от ФОТ (750,83 руб.)	<b>ФЕР09-05-001-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	2,11 211 / 100	350,92	740,44
46	161	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С8-1150-0,5 Материалы	<b>ФССЦ-08.3.09.04-0011</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м2	232,1 211*1,1	57,1	13252,91

Зонты над шахтами



1	2	3	4	5	6	7	8
47	163	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 3200 мм (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (1207,87 руб.): 128%*0.9 * 0,7 от ФОТ (1497,85 руб.) СП (951,06 руб.): 83%*0.85 * 0,9 от ФОТ (1497,85 руб.)	<b>ФЕР20-02-010-06</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	72	32,39	2332,08
48	164	Зонты вентиляционных систем из оцинкованной стали, прямоугольного сечения, размер 400х1200 мм /периметром 3200 с креплением/ Строительные металлические конструкции	<b>ФССЦ-19.2.02.02-0031</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	72	361,2	26006,4
Вентиляционные решетки							
49	165	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2 (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (103,78 руб.): 128%*0.9 * 0,7 от ФОТ (128,69 руб.) СП (81,71 руб.): 83%*0.85 * 0,9 от ФОТ (128,69 руб.)	<b>ФЕР20-02-002-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	10	16,98	169,8
50	166	Решетки вентиляционные, с горизонтальными или вертикальными жалюзями, металлические, размер 425х225 мм Строительные металлические конструкции	<b>ФССЦ-19.2.03.05-0010</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	10	185,81	1858,1
Раздел 13. Водосточная система							

1	2	3	4	5	6	7	8
51	170	Устройство металлической водосточной системы: воронок (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Кровли: НР (8,65 руб.): 120%*0.9 * 0,7 от ФОТ (11,44 руб.) СП (5,69 руб.): 65%*0.85 * 0,9 от ФОТ (11,44 руб.)	<b>ФЕР12-01-035-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	5	1,99	9,95
52	171	Воронка водосборная металлическая для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр 350/150 мм Материалы	<b>ФССЦ-12.1.01.05-0003</b> Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №172/пр	шт	5	271,07	1355,35
53	172	Устройство металлической водосточной системы: колен (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Кровли: НР (17,21 руб.): 120%*0.9 * 0,7 от ФОТ (22,77 руб.) СП (11,32 руб.): 65%*0.85 * 0,9 от ФОТ (22,77 руб.)	<b>ФЕР12-01-035-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	15	1,32	19,8
54	173	Колено трубы 60° металлическое для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр 150 мм Материалы	<b>ФССЦ-12.1.01.05-0051</b> Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №172/пр	шт	15	83,12	1246,8
55	174	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Кровли: НР (118,2 руб.): 120%*0.9 * 0,7 от ФОТ (156,35 руб.) СП (77,75 руб.): 65%*0.85 * 0,9 от ФОТ (156,35 руб.)	<b>ФЕР12-01-035-03</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м	103	9,12	939,36



1	2	3	4	5	6	7	8
56	176	Труба металлическая для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр 150 мм, длина 1000 мм <i>Материалы</i>	<b>ФССЦ-12.1.01.05-0067</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №172/пр</i>	шт	103	119,27	12284,81
57	177	Хомут трубы (саморез) из оцинкованной стали для водосточных систем, диаметр 150 мм <i>Кровли</i>	<b>ФССЦ-12.1.01.05-0024</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №172/пр</i>	шт	20	57,82	1156,4
<b>Итого по разделу 13 Водосточная система</b>							<b>17276,16</b>
<b>Раздел 14. Перевозки</b>							
58	178	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную <i>Погрузо-разгрузочные работы: НР 0%*0,7 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ</i>	<b>ФССЦпр-01-01-01-041</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	1 т груза	63	42,98	2707,74
59	179	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 13 км <i>Перевозка грузов автотранспортом: НР 0%*0,7 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ</i>	<b>ФССЦпр-03-21-01-013</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	1 т груза	63	12,6	793,8
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							600313,57
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методические рекомендации по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Прил.2, Табл.3, п.10.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 34, 44, 91-92, 101, 103, 158-159, 45, 47-51, 46, 52, 58-60, 112-114, 170, 172, 174, 177, 93, 95-100, 108, 152, 160, 164, 166, 104, 137, 154-156, 150, 163, 165))							603867,13
Накладные расходы							16646,6
Сметная прибыль							11608,23
<b>Итого по акту:</b>							
Конструкции из кирпича и блоков:							
Итого Поз. 34							-0,11
Всего с учетом "Методические рекомендации по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Прил.2, Табл.3, п.10.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"							-0,13



1	2	3	4	5	6	7	8
		Накладные расходы 122%*0.9 * 0,7 ФОТ (от -0,12)					-0,09
		Сметная прибыль 80%*0.85 * 0,9 ФОТ (от -0,12)					-0,07
		Итого с накладными и см. прибылью					-0,29
		Деревянные конструкции:					
		Итого Поз. 44, 91-92, 101, 103, 158-159					22228,17
		Всего с учетом "Методические рекомендации по применению ФЕР,ФЕРр, ФЕРм, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Прил.2, Табл.3, п.10.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"					22637,79
		Накладные расходы 118%*0.9 * 0,7 ФОТ (от 2 837,00)					2109,03
		Сметная прибыль 63%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 2 837,00)					1367,29
		Итого с накладными и см. прибылью					26114,11
		Крыши, кровли (ремонтно-строительные):					
		Итого Поз. 45, 47-51					16864,93
		Всего с учетом "Методические рекомендации по применению ФЕР,ФЕРр, ФЕРм, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Прил.2, Табл.3, п.10.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"					16902,48
		Накладные расходы 83%*0,7 ФОТ (от 263,91)					153,33
		Сметная прибыль 65%*0,9 ФОТ (от 263,91)					154,39
		Итого с накладными и см. прибылью					17210,2
		Кровли:					
		Итого Поз. 46, 52, 58-60, 112-114, 170, 172, 174, 177					439333,65
		Всего с учетом "Методические рекомендации по применению ФЕР,ФЕРр, ФЕРм, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Прил.2, Табл.3, п.10.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"					441897,6
		Накладные расходы 120%*0.9 * 0,7 ФОТ (от 15 801,55)					11945,97
		Сметная прибыль 65%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 15 801,55)					7857,32
		Итого с накладными и см. прибылью					461700,89
		Строительные металлические конструкции:					
		Итого Поз. 93, 95-100, 108, 152, 160, 164, 166					78439,34
		Всего с учетом "Методические рекомендации по применению ФЕР,ФЕРр, ФЕРм, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Прил.2, Табл.3, п.10.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"					78623,51
		Накладные расходы 90%*0.9 * 0,7 ФОТ (от 1 446,70)					820,28



1	2	3	4	5	6	7	8
		Сметная прибыль 85%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 1 446,70)					940,72
		Итого с накладными и см. прибылью					80384,51
		Материалы:					
		Итого Поз. 94, 102, 105, 138, 151, 153, 157, 161, 171, 173, 176					37058,2
		Всего с учетом "Методические рекомендации по применению ФЕР,ФЕРр, ФЕРм, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Прил.2, Табл.3, п.10.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"					37058,2
		Теплоизоляционные работы:					
		Итого Поз. 104, 137, 154-156					220,78
		Всего с учетом "Методические рекомендации по применению ФЕР,ФЕРр, ФЕРм, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Прил.2, Табл.3, п.10.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"					283,15
		Накладные расходы 100%*0.9 * 0,7 ФОТ (от 368,17)					231,95
		Сметная прибыль 70%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 368,17)					197,16
		Итого с накладными и см. прибылью					712,26
		Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха):					
		Итого Поз. 150, 163, 165					2667,07
		Всего с учетом "Методические рекомендации по применению ФЕР,ФЕРр, ФЕРм, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Прил.2, Табл.3, п.10.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"					2962,99
		Накладные расходы 128%*0.9 * 0,7 ФОТ (от 1 718,91)					1386,13
		Сметная прибыль 83%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 1 718,91)					1091,42
		Итого с накладными и см. прибылью					5440,54
		Погрузо-разгрузочные работы:					
		Итого Поз. 178					2707,74
		Перевозка грузов автотранспортом:					
		Итого Поз. 179					793,8
		Итого					632121,96
		В том числе:					
		Материалы					573121,68
		Машины и механизмы					9070,3
		ФОТ					22436,12
		Накладные расходы					16646,6
		Сметная прибыль					11608,23

1	2	3	4	5	6	7	8
Письмо Минстроя России № 29340-ИФ/09 от 29.07.2020 г. Индекс изменения сметной стоимости на 3 квартал 2020г (прил 1. "Многоквартирные жилые дома. панельные") 632 121,96 * 9,52							6017801,06
Возмещение по НДС $(573121,68 + (9070,3 - 760,97) * 0,5 + 16646,6 * 0,1712 + 11608,23 * 0,15) * 0,20 * 9,52$							1107875,68
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>7125676,74</b>



Сумма начисленной неустойки:

Основание

**СДАЛ:**

Подрядчик: Генеральный директор ООО «СТП»

Д.В. Кубасов

**ПРИНЯЛ:**

Технический Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий инженер по строительному контролю и надзору отдела по строительному контролю и надзору ремонта и реконструкции жилья

Виды работ соответствуют региональной программе:

Начальник отдела по строительному контролю и надзору ремонта и реконструкции жилья

Расценки проверил:

Ведущий инженер-сметчик сметного отдела

П.А. Назин

О.Г. Туницкая

Г.А. Китаева

**СОГЛАСОВАНО:**

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения

«Служба заказчика и технического контроля за строительством

(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

А.С. Тропин

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

(подпись)

(расшифровка подписи)





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

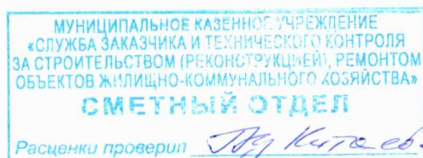
Региональный оператор - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Технический Заказчик - Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Подрядчик - ООО «СТП»

Стройка - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 2

Объект - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 2 (ремонт крыши)

Форма по ОКУД по ОКПО  по ОКПО  по ОКПО	Код		
	0322005		
ности по ОКДП			
номер	100/20		
дата	14.07.2020		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	23.07.2021	14.07.2020	23.07.2021



### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01, Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 84044,21 руб.

Средства на оплату труда 0 руб.

Сметная трудоемкость 0 чел.час

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1.							

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ МАТ=1463,69/9,02	Сметная стоимость (Договор на утилизацию строительного мусора б/н от 03.02.2021г, Акт №109 от 26.07.2021г)	т	57,42	162,27 1463,69/9,02	9317,54
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							9317,54
Итого по акту:							
Итого Поз. 1							9317,54
Итого							9317,54
Письмо Минстроя России № 32582-ИФ/09 от 19.08.2020 г. Индекс изменения сметной стоимости прочих работ и затрат на 3 квартал 2020г. (прил. 3, п. 26)							84044,21
9 317,54 * 9,02							
ВСЕГО по акту							84044,21

Сумма начисленной неустойки:

Основание \_\_\_\_\_

**СДАЛ:**

Подрядчик: Генеральный директор ООО «СТП» \_\_\_\_\_

Д.В. Кубасов

**ПРИНЯЛ:**

Технический Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий инженер по строительному контролю и надзору отдела по  
строительному контролю и надзору ремонта и реконструкции жилья

Виды работ соответствуют региональной программе:

Начальник отдела по строительному контролю и надзору ремонта и  
реконструкции жилья

Расценки проверил:

Ведущий инженер-сметчик сметного отдела \_\_\_\_\_

П.А. Назин

О.Г.Туницкая

Г.А.Китаева

**СОГЛАСОВАНО:**

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения

«Служба заказчика и технического контроля за строительством

(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства» \_\_\_\_\_

А.С. Тропин

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

(подпись)

(расшифровка подписи)



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

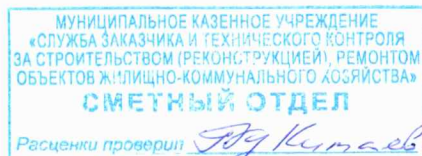
Региональный оператор - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Технический Заказчик - Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Подрядчик - ООО «СТП»

Стройка - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 2

Объект - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 2 (ремонт крыши)

Форма по ОКУД		Код	
по ОКПО		0322005	
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
номер		100/20	
дата		14.07.2020	
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	23.07.2021	14.07.2020	23.07.2021



### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Непредвиденные работы и затраты (ремонт крыши)

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 100900,30 руб.

строительных работ \_\_\_\_\_ 80939,52 руб.

прочие затраты \_\_\_\_\_ 8167,34 руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 1166,65 руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 128,31 чел. час

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Непредвиденные работы и затраты							

1	2	3	4	5	6	7	8
Противопожарные перегородки							
1	1	Установка закладных деталей весом: до 4 кг (Методические рекомендации по применению ФЕР, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя России № 29340-ИФ/09 от 29.07.2020 г. Индекс изменения сметной стоимости на 3 квартал 2020г (прил 1. "Многоквартирные жилые дома. панельные") СМР=9,52 Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве: НР (771,74 руб.): 105%*0.9 * 0,7 от ФОТ (1166,65 руб.) СП (580,12 руб.): 65%*0.85 * 0,9 от ФОТ (1166,65 руб.)	ФЕР06-03-004-09 Приказ Минстроя России от 30.06.2020 №352/пр	т	0,49	2101,04	1029,51
2	2	Детали закладные и накладные, изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях), поставляемые отдельно ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя России № 29340-ИФ/09 от 29.07.2020 г. Индекс изменения сметной стоимости на 3 квартал 2020г (прил 1. "Многоквартирные жилые дома. панельные") СМР=9,52 Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	ФССЦ-08.4.01.02-0013 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	т	0,49	6800	3332
Слуховые окна							
3	3	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С8-1150-0,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя России № 29340-ИФ/09 от 29.07.2020 г. Индекс изменения сметной стоимости на 3 квартал 2020г (прил 1. "Многоквартирные жилые дома. панельные") СМР=9,52 Строительные металлические конструкции	ФССЦ-08.3.09.04-0011 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м2	46,134 41,94*1,1	57,1	2634,25
Раздел 2. Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ							
4	4	Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ ПЗ=1463,69/9,02 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Письмо Минстроя России № 32582-ИФ/09 от 19.08.2020 г. Индекс изменения сметной стоимости прочих работ и затрат на 3 квартал 2020г. (прил. 3, п. 26) СМР=9,02 Оборудование	Сметная стоимость (Договор на утилизацию строительного мусора б/н от 03.02.2021г, Акт №109 от 26.07.2021г.)	т	5,58	162,27 1463,69/9,02	905,47



1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							7901,23
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методические рекомендации по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Прил.2, Табл.3, п.10.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2))							8055,66
Накладные расходы							771,74
Сметная прибыль							580,12
<b>Итого по акту:</b>							
<b>Итого по Строительным работам</b>							
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве:							
Итого Поз. 1-2							4361,51
Всего с учетом "Методические рекомендации по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Прил.2, Табл.3, п.10.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"							4515,94
Накладные расходы 105%*0.9 * 0,7 ФОТ (от 1 166,65)							771,74
Сметная прибыль 65%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 1 166,65)							580,12
Итого с накладными и см. прибылью							5867,8
Строительные металлические конструкции:							
Итого Поз. 3							2634,25
Всего с учетом "Методические рекомендации по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Прил.2, Табл.3, п.10.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"							2634,25
Накладные расходы 90%*0.9 * 0,7 ФОТ (от 0,00)							
Сметная прибыль 85%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 0,00)							
Итого с накладными и см. прибылью							2634,25
Итого							8502,05
Всего с учетом "Письмо Минстроя России № 29340-ИФ/09 от 29.07.2020 г. Индекс изменения сметной стоимости на 3 квартал 2020г (прил 1. "Многokвартирные жилые дома. панельные") СМР=9,52"							80939,52
<b>Итого по Оборудованию</b>							
<b>Прочие затраты</b>							
Итого Поз. 4							905,47
Итого							905,47
Всего с учетом "Письмо Минстроя России № 32582-ИФ/09 от 19.08.2020 г. Индекс изменения сметной стоимости прочих работ и затрат на 3 квартал 2020г. (прил. 3, п. 26) СМР=9,02"							8167,34
Итого							89106,86
<b>Справочно, в базисных ценах:</b>							
Материалы							5966,25
Машины и механизмы							20,17

1	2	3	4	5	6	7	8
ФОТ							1166,65
Прочие затраты							905,47
Накладные расходы							771,74
Сметная прибыль							580,12
Возмещение по НДС $(5966,25 + (20,17 - 2,88) * 0,5 + 771,74 * 0,1712 + 580,12 * 0,15) * 0,20 * 9.52$							11793,44
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>100900,30</b>

Сумма начисленной неустойки:

Основание

**СДАЛ:**

Подрядчик: Генеральный директор ООО «СТП»



Д.В. Кубасов

**ПРИНЯЛ:**

Технический Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий инженер по строительному контролю и надзору отдела по строительному контролю и надзору ремонта и реконструкции жилья

П.А. Назин

Виды работ соответствуют региональной программе:

Начальник отдела по строительному контролю и надзору ремонта и реконструкции жилья

О.Г. Туницкая

Расценки проверил:

Ведущий инженер-сметчик сметного отдела

Г.А. Китаева

**СОГЛАСОВАНО:**

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения

«Служба заказчика и технического контроля за строительством

(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

А.С. Тропин

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

(подпись)

(расшифровка подписи)

